

Kúpna zmluva.

1. **Obec Turňa nad Bodvou**, zastúpená jej starostom Pavlom Molnárom, podľa § 13 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, IČO: 00691313, na strane jednej ako predávajúci

a

2. **Margita TÉGLÁSOVÁ, rod. Lörinczová**,
na strane druhej ako kupujúci

u z a t v á r a j ú

túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 9/10 z celku, zapísaných na LV č. 1738 v katastrálnom území Turňa nad Bodvou ako parc C-KN č. 5034/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², ako parc. C-KN č. 5036/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a budovy súp. č. 428 ležiacej na parc.č. 5036/1, budovy súp. č. 429 ležiacej na parc.č. 5034/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Turňa nad Bodvou.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 1738 v katastrálnom území Turňa nad Bodvou ako parc C-KN č. 5034/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², ako parc. C-KN č. 5036/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a budovy súp. č. 428 ležiacej na parc.č. 5036/1, budovy súp. č. 429 ležiacej na parc.č. 5034/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Turňa nad Bodvou do výlučného vlastníctva kupujúcej v rozsahu 9/10 z celku.
2. Predávajúci odpredá kupujúcej do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I, ods.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Cena.

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je 3 320 €, slovom „*tritisíctristodvadsať*“ eur.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I, ods.1 v cene podľa čl. III ods.1 v stave v akom sa nachádzajú.

3. Kúpnu cenu nehnuteľností uhradil kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa vykoná do 3 dní od podpísania tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradza kupujúci.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia.

1. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou na svojom 18. zasadnutí dňa 26. júna 2014, uznesením č. 209.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy v tejto zmluve neuvedené.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Turni nad Bodvou,
15. júla 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Pavol Molnár
starosta obce

Margita Téglásová